Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,90 $m^2$,

Koszalin, Na Skarpie

Cena **449 000** zł











**Jasne, 3-pokojowe mieszkanie po remoncie | Koszalin, os. Na Skarpie | ul. Starzyńskiego**

**Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania remontu?** Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!
Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **54,9 m²**, położone przy ul. Starzyńskiego, na popularnym osiedlu Na Skarpie w Koszalinie. Lokal znajduje się na **I piętrze wieżowca z windą** i łączy wygodny układ pomieszczeń, dobre doświetlenie oraz świeżo odnowione wnętrza.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

To świetna propozycja zarówno dla rodziny, pary, jak i osób szukających mieszkania z potencjałem do własnej aranżacji.

**Jasne wnętrza i funkcjonalny układ**

Mieszkanie oferuje trzy niezależne pokoje, oddzielną kuchnię oraz praktyczny podział przestrzeni, który pozwala wygodnie zorganizować codzienne życie.
**W skład mieszkania wchodzą:**

- **Przestronny salon z wyjściem na loggię** – usytuowany od strony południowej, dzięki czemu jest przyjemnie nasłoneczniony. Zielony widok za oknem sprzyja odpoczynkowi po intensywnym dniu,
- **Dwie dodatkowe sypialnie** – jedna pozostawia szerokie możliwości własnej aranżacji, druga została wyposażona w dużą szafę i komodę. To idealna przestrzeń na sypialnię, pokój dziecięcy lub domowe biuro,
- **Osobna, jasna kuchnia z oknem** – przestronna i bardzo dobrze doświetlona naturalnym światłem. Duże okna zajmujące niemal całą szerokość pomieszczenia sprawiają, że kuchnia jest wyjątkowo przyjemna w codziennym użytkowaniu. Nowa zabudowa w kształcie litery L zapewnia dużo miejsca do przechowywania i wygodną przestrzeń roboczą. Do dyspozycji pozostają również płyta gazowa, okap, lodówka oraz miejsce na stół z krzesłami,
- **Duży przedpokój** – z praktyczną wnęką, idealną na zabudowę pojemnej szafy,
- **Łazienka z wanną** – zapewniająca komfort codziennego użytkowania,
- **Osobne WC** – dodatkowy atut, który docenisz szczególnie w godzinach porannego pośpiechu.

**Po remoncie – urządzasz i mieszkasz!**

Mieszkanie zostało odświeżone i przygotowane dla nowych właścicieli. W ramach prac wykonano m.in.:

- gładzie na ścianach,
- malowanie całego mieszkania na biało,
- wymianę stolarki drzwiowej i montaż nowych drzwi wewnętrznych,
- nowe panele podłogowe wraz z listwami przypodłogowymi w salonie i jednej z sypialni,
- nową zabudowę kuchenną.

**Nie musisz zaczynać od remontu!** Jasna kolorystyka stanowi doskonałą bazę do urządzenia wnętrza według własnego gustu. Wystarczy dobrać meble, dodatki i stworzyć przestrzeń, w której poczujesz się jak u siebie.

**Osiedle Na Skarpie – wygoda na co dzień**

Lokalizacja przy ul. Starzyńskiego zapewnia dostęp do infrastruktury potrzebnej na co dzień. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe i komunikacja miejska, co ułatwia codzienne funkcjonowanie. Dodatkowym atutem jest **I piętro w budynku z windą** – wygodne rozwiązanie zarówno na co dzień, jak i przy wnoszeniu zakupów czy przeprowadzce.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

**Forma własności:** spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą. Taka forma prawna może umożliwiać nabycie nieruchomości również obywatelom spoza UE, po spełnieniu wymogów mających zastosowanie do konkretnego nabywcy i transakcji.

**Zobacz mieszkanie na żywo!**

Być może to właśnie tutaj urządzisz swoją nową sypialnię, wypijesz poranną kawę w słonecznej kuchni i odpoczniesz wieczorem na loggii.
**Skontaktuj się z nami i umów na prezentację – przekonaj się, jak wiele możliwości oferuje to mieszkanie!**

*Oglądanie z pośrednikiem (lic. zaw. nr 11917). Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66 Kodeksu cywilnego.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 3403370 | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 449 000 PLN |
| Cena za m2 | 8 179 PLN | opłaty dodatkowe [zł] | 923 PLN |
| Kraj | Polska | Województwo | Zachodniopomorskie |
| Powiat | Koszalin | Gmina | Koszalin |
| Miejscowość | Koszalin | Dzielnica - osiedle | Na Skarpie |
| Ulica | Starzyńskiego | Powierzchnia całkowita | 54,90 m² |
| Forma własności działki | (Nieznany) | Rodzaj mieszkania | Mieszkanie |
| Rodzaj budynku | Wieżowiec | Rok budowy | 1970 |
| Standard | Bardzo dobry | Typ kuchni | Oddzielna |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba WC | 1 |
| Liczba pokoi | 3 | Piętro | 1 |
| Ilość pięter | 11 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Ogrzewanie | C.o. miejskie |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | Spółdzielcze własnościowe z KW |
| Internet | JEST | Typ garażu | Brak garażu |
| Typ parkingu | Ogólnodostępny | | |

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl




Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**