Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 042,00 m^2,

Koszalin, Łabusz

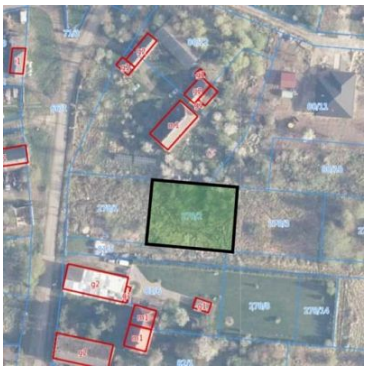
Cena **119 000** zł











Działka 1042 m² w Koszalinie – Łabusz | MPZP: zabudowa mieszkaniowa i usługowa | 119 000 zł

Szukasz działki w Koszalinie, na której zrealizujesz marzenie o własnym domu lub zaplanujesz inwestycję związaną z działalnością usługową? Poznaj ofertę działki o powierzchni **1042 m², położonej na osiedlu Łabusz przy ul. Starowiejskiej**. To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni do realizacji własnych planów, a jednocześnie chcą już na etapie zakupu znać przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Lokalizacja i otoczenie

Działka znajduje się w Koszalinie, na osiedlu Łabusz, przy ul. Starowiejskiej. To miejsce, które warto wziąć pod uwagę, jeśli szukasz gruntu pod przyszłą zabudowę i chcesz samodzielnie zaplanować zagospodarowanie swojej przestrzeni. Dodatkowym atutem jest rozwijające się sąsiedztwo – na przyległej działce wykonano już ławy fundamentowe i trwa budowa nowego domu. To widoczny sygnał, że w bezpośrednim otoczeniu realizowane są już inwestycje mieszkaniowe.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) i oznaczona symbolem 17MN/U.
Zgodnie z podanymi zapisami planu **teren dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową.** Dzięki temu nieruchomość może zainteresować zarówno osoby planujące budowę domu, jak i nabywców rozważających wykorzystanie gruntu na potrzeby działalności usługowej. Obowiązujący plan pozwala sprawdzić przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania przed podjęciem decyzji o zakupie. **To istotna zaleta** w procesie przygotowywania inwestycji, ponieważ nie trzeba rozpoczynać od ubiegania się o decyzję o warunkach zabudowy. Konkretne możliwości realizacji projektu należy zweryfikować w szczegółowych zapisach MPZP.

Parametry i zagospodarowanie działki

Nieruchomość ma powierzchnię **1042 m²** i regularny, prostokątny kształt. Taka geometria może ułatwić rozplanowanie przyszłego budynku, wjazdu, miejsc postojowych oraz pozostałej przestrzeni na działce – oczywiście z uwzględnieniem wymagań miejscowego planu i przepisów budowlanych.
Obecnie teren jest porośnięty trawami, co daje możliwość przygotowania go do przyszłego zagospodarowania zgodnie z własną koncepcją.

Media: w drodze przy działce znajdują się: **prąd, woda i gaz.** Brak kanalizacji.

Dojazd do nieruchomości

Dojazd prowadzi drogą utwardzoną kamieniami, a następnie przez drogę wewnętrzną, która wymaga wykonania. Ustanowiona została służebność obejmująca prawo przejazdu, przechodu oraz przeprowadzenia mediów.

Jeśli szukasz działki w Koszalinie, która daje możliwość wyboru pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową, ta oferta może być warta bliższego poznania.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Powierzchnia 1042 m², cena 119 000 zł i przeznaczenie określone w MPZP to dobry punkt wyjścia do zaplanowania własnej inwestycji.
Skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403369	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	119 000 PLN
Cena za m2	114 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Łabusz	Ulica	Starowiejska
Powierzchnia działki	1 042,00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność	Podłączona kanalizacja	NIE MA

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**