Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,16 m^2,

Koszalin, Koszalin

Cena **359 000** zł











Stylowe mieszkanie po remoncie w świetnej lokalizacji | Koszalin | Śródmieście

Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie** o powierzchni **45,16 m²**, położone **na parterze** zadbanej, odnowionej kamienicy w Koszalinie.

Lokal przeszedł generalny remont, dzięki czemu łączy estetyczne wykończenie z funkcjonalnością i komfortem codziennego użytkowania.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Przemyślany układ i przytulne wnętrza

Mieszkanie charakteryzuje się **dwustronną ekspozycją okien** oraz praktycznym rozkładem pomieszczeń. W jego skład wchodzą:

- przestronny **salon**, urządzony w ciepłej, przyjemnej kolorystyce,
- komfortowa **sypialnia** z łóżkiem i pojemną szafą,
- oddzielna **kuchnia z oknem** i nowoczesną zabudową, przygotowaną do montażu sprzętu AGD,
- elegancka **łazienka** wyposażona w prysznic i toaletę,
- dodatkowe **pomieszczenie gospodarcze**, które można wykorzystać m.in. na pralnię,
- **przedpokój** zapewniający wygodną komunikację między pomieszczeniami.

Dodatkowym atutem jest przynależna do mieszkania piwnica o powierzchni około 10 m², zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Nowoczesne rozwiązania i estetyczne wykończenie

Wnętrza wykończono z dbałością o szczegóły. W pokojach zastosowano panele w odcieniu drewna, natomiast przedpokój, kuchnię i łazienkę zdobią dekoracyjne płytki, nadające całości niepowtarzalnego charakteru.

Komfort cieplny zapewnia **ogrzewanie podłogowe** we wszystkich pomieszczeniach poza łazienką. Lokal posiada okna PCV oraz wymienione drzwi wejściowe. Ogrzewanie mieszkania i przygotowanie ciepłej wody realizowane jest za pomocą nowego, dwufunkcyjnego pieca gazowego z 2026 roku.

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi około 450 zł i obejmuje zaliczkę na zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków (przy zużyciu 1 m³), fundusz remontowy, koszty zarządu i utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatne są energia elektryczna, gaz wykorzystywany do ogrzewania i podgrzewania wody oraz wywóz odpadów.

Lokalizacja blisko centrum - wszystko w zasięgu ręki

Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej części Koszalina, w pobliżu centrum, ale z dala od jego największego zgiełku. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, punkty usługowe, żłobki, przedszkola, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej.

W odległości około 900 metrów znajduje się dworzec PKP i PKS. W pobliżu są również plac zabaw, stadion Bałtyk, wybieg dla psów, targowisko miejskie, przychodnia, stacja paliw oraz Politechnika Koszalińska.

To propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji, zarówno do zamieszkania na własne potrzeby, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. To mieszkanie warto zobaczyć osobiście!

Oglądanie z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917) Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Symbol	3403368	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	359 000 PLN
Cena za m2	7 950 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	450 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Koszalin
Ulica	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	45,16 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Kamienica	Rok budowy	1950
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	9,00 m²	Forma własności	Własność
Internet	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**