Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 065,00 m^2,

Stare Bielice

Cena **185 000** zł











DZIAŁKI BUDOWLANE Z WARUNKAMI ZABUDOWY – STARE BIELICE, UL. PLATANOWA 5 km od Koszalina.
Oferta obejmuje działkę z wykonanymi fundamentami pod budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący. cena obejmuje obecny stan zaangażowania budowy.
Działka o powierzchni **1065m2** z pozwoleniem na budowę budynku zgodnie z projektem : **Malinówka 24 (A).** Działka znajduje się na granicy z lasem .
Charakterystyka budynku:
Projekt obejmuje budowę domu z poddaszem użytkowym o prostej bryle z dwuspadowym dachem, który wraz z bocznymi ścianami budynku zaprojektowano w pokryciu na rąbek blachą w antracytowym

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

kolorze.
Walory estetyczne elewacji podnoszę przeszklenia oraz drewniana okładzina, która efektownie kontrastuje z grafitowym tynkiem oraz stolarką.
Rama okalająca dwie ściany budynku tworzy podcień, w którym usytuowano zaciszną strefę wejściową. Stosunkowo niewielkie wnętrze zostało funkcjonalne zaprojektowane i gwarantuje komfortowe warunki użytkowania.
Wiatrołap, z miejscem na wbudowanie szaf, prowadzi do przestronnej dziennej strefy domu, w której salon łączy się jadalnią i swobodnie komunikuje z otwartą kuchnią. Dzięki kominkowi, usytuowanemu w centrum strefy dziennej, zyskuje ona przytulny klimat w chłodne dni. Nowoczesne, przesuwne przeszklenia otwierają wnętrze na ogród i taras, na którym mamy miejsce na zewnętrzną jadalnię i kącik kawowy. Doświetlona narożnym oknem kuchnia z funkcjonalnymi blatami roboczymi i z przyległą spiżarnią gwarantuje dużą wygodę pracy i przechowywania. Mały pokój z wyjściem do ogrodu może spełniać funkcję gabinetu lub pokoju gościnnego, zwłaszcza że sąsiaduje z nim łazienka z prysznicem. Kotłownia połączona z wygodną pralnią dostępna jest z wiatrołapu. Strefa prywatna na poddaszu oferuje przestrzeń na trzy ustawne pokoje. Przewidziano w nich miejsca na łóżka, biurka i szafy do przechowywania. Doskonale doświetlona przestronna sypialnia rodziców dysponuje wyjściem na balkon poddasza. Sąsiadująca z nią komfortowa łazienka z wanną i prysznicem jest naturalnie doświetlona. „Dom w malinówkach 24” należy do kategorii projektów małych domów o nowoczesnej odsłonie.
Powierzchnia parteru: 47,34m2
Powierzchnia poddasza: 45,86m2
Powierzchnia użytkowa: 93,20m2
Powierzchnia zabudowy: 68,67m2
Na powstającym osiedlu dostępne są również działki o zróżnicowanych powierzchniach — od 755 m² do 1172m². Część działek w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Część działek ma już rozpoczęte prace budowlane.
Nieruchomości posiadają prawomocne decyzje o warunkach zabudowy, umożliwiające realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
Ceny zaczynają się już od 70 000 zł i są uzależnione od powierzchni oraz położenia działki. Szeroki wybór metraży pozwala znaleźć nieruchomość odpowiednią zarówno pod budowę kompaktowego domu, jak i większej rodzinnej inwestycji z przestronnym ogrodem.
Do działek prowadzi utwardzona droga szutrowa, mająca bezpośrednie połączenie z drogą publiczną. Teren znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu, w sąsiedztwie powstającej zabudowy jednorodzinnej. Około 50 metrów od nieruchomości rozpoczynają się tereny leśne, sprzyjające spacerom, rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.
Stare Bielice są bardzo dobrze skomunikowane z Koszalinem — dojazd do centrum miasta zajmuje około 10 minut. W miejscowości i najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek oraz kościół. Paczkomat InPost oddalony jest o około 2 km, natomiast supermarket Dino i stacja paliw o około 3 km.
W odległości około 4 km znajduje się węzeł Bielice drogi ekspresowe S6 i S11, zapewniające wygodny dojazd nad morze i sprawne połączenie w kierunku Szczecina, Trójmiasta oraz pozostałych części kraju. Dojazd do nieruchomości zarówno od strony Starych Bielic jak i od Tatowa.
Część działek zlokalizowanych jest na granicy z lasem.
Dodatkowym walorem lokalizacji są pobliskie tereny przyrodnicze, między innymi Jezioro Tatowskie,

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Jezioro Parnowskie oraz Rezerwat Przyrody „Parnowo”.
Zapraszamy do kontaktu, zadzwoń i wybierz swoją nieruchomość.
Media: energia., Gmina jest w trakcie projektowania wykonania sieci wodociągowej.
Dojazd do działki drogą wewnętrzną nabywaną w udziale.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	3701825	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	185 000 PLN
Cena za m2	174 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Ulica	Platanowa	Powierzchnia całkowita	1 065,00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom
Forma własności	Własność		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**