Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 864,00 m^2,

Stare Bielice

Cena **175 000** zł











DZIAŁKI BUDOWLANE Z WARUNKAMI ZABUDOWY lub ROZPOCZĘTĄ BUDOWĄ CZEKAJĄ NA NOWEGO WŁAŚCICIELA!!!!
– STARE BIELICE, UL. PLATANOWA
Oferujemy do sprzedaży działki na obrzeżu Koszalina, z warunkami zabudowy, rozpoczętymi budowami oraz Stanami Surowymi zamkniętymi.
Oferta dotyczy działki o powierzchni 864m2 z pozwoleniem na budowę budynku zgodnie z projektem : **Dom w Kosaćcach 22 (E) Oze.** Na działce wykonano już fundament pod budynek.
Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane położone przy ul. Platanowej w Starych Bielicach, zaledwie 5 km od Koszalina.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Charakterystyka budynku: dom który łączy w sobie nowoczesność, funkcjonalność oraz zaawansowane rozwiązania ekologiczne.
Jest to idealna propozycja dla osób ceniących sobie życie w zgodzie z najnowszymi trendami architektonicznymi, jednocześnie dbając o środowisko naturalne.
Ten parterowy dom jednorodzinny charakteryzuje się nowoczesną bryłą i eleganckim, dwuspadowym dachem, zaprojektowanym bez tradycyjnych okapów, co nadaje mu wyjątkowo nowoczesny wygląd w stylu nowoczesnej stodoły. Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie i funkcjonalności. Centralnym punktem jest przestronna, dwukondygnacyjna strefa dzienna, która stanowi serce domu, idealne do wspólnego spędzania czasu. Kuchnia z wyspą nie tylko zachwyca swoim designem, ale również jest niezwykle praktyczna, a bezpośrednio przylegająca do niej spiżarnia znacząco zwiększa funkcjonalność przestrzeni.
Projekt przewiduje cztery komfortowe pokoje, zapewniające prywatność i spokój każdemu członkowi rodziny. Dom dysponuje również jedną łazienką oraz dodatkową toaletą, co jest praktycznym rozwiązaniem na co dzień.
Pralnia, umiejscowiona w kotłowni, to kolejny przykład przemyślanej organizacji przestrzeni, podnoszącej komfort użytkowania domu.
Na powstającym osiedlu dostępne są również działki o zróżnicowanych powierzchniach — od 755 m² do 1172m².
Nieruchomości posiadają prawomocne decyzje o warunkach zabudowy, umożliwiające realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
Ceny zaczynają się już od 70 000 zł i są uzależnione od powierzchni oraz położenia działki. Szeroki wybór metraży pozwala znaleźć nieruchomość odpowiednią zarówno pod budowę kompaktowego domu, jak i większej rodzinnej inwestycji z przestronnym ogrodem.
Do działek prowadzi utwardzona droga szutrowa, mająca bezpośrednie połączenie z drogą publiczną.
Teren znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu, w sąsiedztwie powstającej zabudowy jednorodzinnej. Około 50 metrów od nieruchomości rozpoczynają się tereny leśne, sprzyjające spacerom, rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.
Stare Bielice są bardzo dobrze skomunikowane z Koszalinem — dojazd do centrum miasta zajmuje około 10 minut. W miejscowości i najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek oraz kościół. Paczkomat InPost oddalony jest o około 2 km, natomiast supermarket Dino i stacja paliw o około 3 km.
W odległości około 4 km znajduje się węzeł Bielice drogi ekspresowe S6 i S11, zapewniające wygodny dojazd nad morze i sprawne połączenie w kierunku Szczecina, Trójmiasta oraz pozostałych części kraju.
Dojazd do nieruchomości zarówno od strony Starych Bielic jak i od Tatowa.
Część działek zlokalizowanych jest na granicy z lasem.
Dodatkowym walorem lokalizacji są pobliskie tereny przyrodnicze, między innymi Jezioro Tatowskie, Jezioro Parnowskie oraz Rezerwat Przyrody „Parnowo”.
Zapraszamy do kontaktu, zadzwoń i wybierz swoją nieruchomość.
Media: energia.
Dojazd do działki drogą wewnętrzną nabywaną w udziale.

Symbol	3701824	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	175 000 PLN
Cena za m2	203 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Ulica	Platanowa	Powierzchnia całkowita	864,00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom
Forma własności	Własność		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**